

## QUESTIONNAIRE – ACQUISITION D’UN BIEN

### Pourquoi ce questionnaire ?

Ce questionnaire nous permettra d’anticiper les éventuelles difficultés pour un bon déroulement de votre dossier, et de vous conseiller utilement en attirant votre attention sur une particularité de votre transaction et ainsi mieux vous protéger.

Nous vous rappelons que la loi et la jurisprudence imposent aux parties une obligation d’information et de transparence.

### IDENTITE ET SITUATION PERSONNELLE DE L’ACQUEREUR

- si personne morale, voir au dos -

#### ACQUEREUR PERSONNE PHYSIQUE

Nom :.....  
Nom d’usage :.....  
Prénom(s) :.....  
Profession :.....  
Date et lieu de naissance :.....  
Nationalité(s) :.....  
Adresse :.....  
Téléphone :.....  
Courriel :.....

#### ACQUEREUR PERSONNE PHYSIQUE

Nom :.....  
Nom d’usage :.....  
Prénom(s) :.....  
Profession :.....  
Date et lieu de naissance :.....  
Nationalité(s) :.....  
Adresse :.....  
Téléphone :.....  
Courriel :.....

Cochez la ou les case(s) correspondant à votre situation :

- Je suis célibataire.
- Je suis marié(e).
  - date et lieu de mariage : .....
  - Merci de joindre une copie de votre contrat de mariage le cas échéant.
- J’ai souscrit un pacte civil de solidarité (PACS).
  - Merci de nous transmettre la déclaration au greffe ou le récépissé d’enregistrement délivré par le notaire, ainsi que le contrat de PACS le cas échéant.
- Je suis veuf(ve) de M. / Mme .....
- Je suis résident fiscal à l’étranger
  - o Si oui : depuis quand :.....
- Pays :.....Je suis commerçant, artisan ou dirigeant de société.
- Je suis en état de redressement judiciaire, liquidation de biens ou cessation de paiement.
- Je suis en état de surendettement.

Cochez la ou les case(s) correspondant à votre situation :

- Je suis célibataire.
- Je suis marié(e).
  - date et lieu de mariage : .....
  - Merci de joindre une copie de votre contrat de mariage le cas échéant.
- J’ai souscrit un pacte civil de solidarité (PACS).
  - Merci de nous transmettre la déclaration au greffe ou le récépissé d’enregistrement délivré par le notaire, ainsi que le contrat de PACS le cas échéant.
- Je suis veuf(ve) de M. / Mme .....
- Je suis résident fiscal à l’étranger
  - o Si oui : depuis quand :.....
- Pays :.....Je suis commerçant, artisan ou dirigeant de société.
- Je suis en état de redressement judiciaire, liquidation de biens ou cessation de paiement.
- Je suis en état de surendettement.

Je réfléchis à l’opportunité de réaliser l’acquisition par l’intermédiaire d’une société.

## ACQUEREUR PERSONNE MORALE

Dénomination : .....  
Forme sociale : .....  
Capital : .....  
Adresse du siège social : .....  
Numéro d'immatriculation au R.C.S : .....  
Nom et coordonnées du représentant légal : .....  
Régime fiscal de la personne morale : Impôt sur le revenu / Impôt sur les sociétés  
*Merci de nous fournir les statuts à jour certifiés conformes par le représentant légal et la décision de nomination du représentant légal (si non nommé dans les statuts)*

## DATE ET MODALITES DE L'ACQUISITION

A quelle date souhaiteriez-vous signer l'acquisition définitive (sous réserve de la réception de toutes les pièces nécessaires à l'acquisition) ?

- Au plus tôt le .....  
 Au plus tard le .....

Avez-vous convenu avec vos vendeurs :

- d'une libération des lieux postérieure à la signature, avec jouissance différée des lieux ?  
 d'une signature à une époque précise ?  
- Précisez .....  
 d'autres conditions ou conventions particulières ?  
- Précisez .....

Quel est le prix d'acquisition convenu ? .....€

En ce compris le mobilier éventuel.....€.

Une agence immobilière est-elle intervenue ?

- NON  
 OUI

Nom de l'agence : ..... Montant des honoraires : .....€

Charge VENDEUR  $\Delta$

Charge ACQUEREUR  $\Delta$

Envisagez-vous de réaliser l'acquisition via une société ?

- NON  
▪ OUI

## MOTIVATION DE L'ACQUISITION

Afin de vous accompagner et de vous conseiller au mieux dans votre projet, merci de nous indiquer :

- Si vous destinez le bien acquis à un usage :  
Privé  $\Delta$  Mixte  $\Delta$   
Professionnel  $\Delta$  Locatif  $\Delta$   
Autre : .....
- Pour quelle(s) raison(s) vous réalisez cette acquisition :  
Evènement familial  $\Delta$   
Mobilité professionnelle  $\Delta$   
Autres motifs : .....

*En fonction des motivations et objectifs exprimés, l'office notarial pourra vous conseiller des solutions adaptées, analyses et simulations. Sans que cette liste soit limitative, il en sera ainsi en*

*matière d'acquisition avec convention d'indivision, de démembrement de propriété, ou d'acquisition au moyen d'une société à constituer...*

### DESCRIPTION DU BIEN ACQUIS

Adresse complète du bien :

.....  
.....

Outre le bien, l'acquisition inclut-elle des dépendances ?

- une cave
- un emplacement de stationnement
- autre : .....

Le bien est-il vendu avec des meubles ?

- NON
- OUI

### FINANCEMENT DE L'ACQUISITION

Financez-vous l'acquisition :

- Au moyen d'un emprunt bancaire (pour partie ou en totalité)  
Dans ce cas, merci de préciser (pour la condition suspensive d'obtention de financement le cas échéant) les conditions de l'emprunt
  - Le montant minimum dont vous avez besoin : .....
  - Le montant maximum que vous emprunterez : .....
  - Le taux d'intérêt maximum que vous accepteriez (indépendamment du taux le plus bas qui vous a le cas échéant déjà été proposé) : .....
  - La durée maximum de l'emprunt : .....
- Au moyen d'un prêt relais (dans l'attente de la vente d'un bien vous appartenant)
  - Le montant maximum de ce prêt relais : .....
  - Le taux d'intérêt : .....
  - La durée maximum du prêt relais : .....
- Au moyen de fonds provenant d'une donation, d'une succession ou dont vous disposiez avant votre mariage (ou provenant de la vente d'un bien dont vous étiez propriétaire avant votre mariage le cas échéant). Montant : .....
- Quel est le montant de votre apport personnel ? .....
- Dans des proportions à déterminer entre vous-même et votre conjoint / partenaire pacé / coacquéreur.
  - Nous étudierons ainsi avec vous, sur base des quotes-parts financées par chacun et de la prise en charge prévisionnelle d'un éventuel emprunt bancaire, les proportions d'acquisition respectives et leur implication notamment en cas de revente.

